

Số: /TB-UBND

Hoàng Thanh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án: Các mặt bằng xen cư thuộc đô thị mới trên địa bàn huyện Hoàng Hóa (tại xã Hoàng Phụ, Hoàng Thanh - nay là xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/NĐ-CP ngày 14/3/2026 Về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 19/2026-QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoàng Hóa;

Thực hiện Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 18 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024;

Thực hiện Nghị quyết số 93//NQ-HĐND ngày 05/6/2023 của HĐND huyện Hoàng Hóa Khóa XXI, kỳ họp thứ 10 về chủ trương đầu tư dự án: Các mặt bằng xen cư thuộc đô thị mới trên địa bàn huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 các mặt bằng xen cư thuộc đô thị mới trên địa bàn huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Trích lục bản đồ địa chính số 03/TLBĐ, 04/TLBĐ ngày 01/3/2025; số 01/TLBĐ, 02/TLBĐ ngày 28/2/2024; số 25/TLBĐ ngày 02/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 437/TB-UBND ngày 02/10/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa, thực hiện dự án Các mặt bằng xen cư thuộc đô thị mới trên địa bàn huyện Hoằng Hóa (tại xã Hoằng Phú);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 436/TB-UBND ngày 02/10/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa, thực hiện dự án Các mặt bằng xen cư thuộc đô thị mới trên địa bàn huyện Hoằng Hóa (tại xã Hoằng Thanh);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 45/TTr-KT ngày 02/4/2026.

Ủy ban nhân dân xã Hoằng Thanh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của người sử dụng đất hiện đang sử dụng đất tại các thôn Hợp Tân, Hồng kỳ, Sao Vàng, Liên Hà; diện tích thu hồi đất khoảng 2.236,0 m², Cụ thể như sau:

1.1 Tại thôn Hợp Tân

*** Vị trí số 32:**

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 622,0 m².
- Loại đất đang sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản (NTS); đất ở tại nông thôn kết hợp với đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN);
- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc trích lục số 03/TLBĐ do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa lập ngày 01/3/2024;

- Ranh giới khu đất:

- + Phía Đông: Giáp đường giao thông;
- + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam: Giáp đường giao thông;
- + Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;

*** Vị trí số 33:**

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 592,0 m².
- Loại đất đang sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản (NTS); đất ở tại nông thôn kết hợp với đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN);
- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc trích lục số 04/TLBĐ do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa lập ngày 01/3/2024;

- Ranh giới khu đất:

- + Phía Đông: Giáp đường giao thông;
- + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam: Giáp đất nuôi trồng thủy sản;
- + Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;

1.2 Tại thôn Hồng Kỳ (vị trí số 34)

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 459,0 m².
- Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN)

- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc trích lục số 02/TLBĐ do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa lập ngày 28/02/2024;

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông;

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;

1.3 Tại thôn Sao Vàng (vị trí số 36)

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 240,0 m².

- Loại đất đang sử dụng: đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)

- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc trích lục số 01/TLBĐ do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa lập ngày 28/02/2024;

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

1.4 Tại thôn Liên Hà (vị trí số 27)

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 323,0 m².

- Loại đất đang sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản (NTS)

- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc trích lục số 25/TLBĐ do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa lập ngày 02/5/2024;

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông;

+ Phía Bắc: Giáp ngõ đi;

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án các mặt bằng xen cư thuộc đô thị mới trên địa bàn huyện Hoàng Hóa (tại xã Hoàng Phụ, xã Hoàng Thanh - nay là xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa) theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thời gian thực hiện trong 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thực hiện theo Kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; quản lý và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt

bằng cho chủ đầu tư dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Người có đất thu hồi khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho UBND xã (qua phòng Kinh tế), để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai vào số tiền được bồi thường, hỗ trợ trên cơ sở thông báo của cơ quan thuế (nếu có) và trong thời hạn không quá 10 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, người có đất thu hồi phải bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

7. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng đối tượng có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai.

8. Giao nhiệm vụ phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Giao các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, trung tâm cung ứng dịch vụ công và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện công việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân xã Hoàng Thanh thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực bị ảnh hưởng dự án, các cơ quan, các đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, trung tâm cung ứng DVC xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiệm